

- öffentlich -
Sitzungsvorlage
für den Wirtschafts- und Planungsausschuss am 12. 11. 2007
für den Finanzausschuss am 14.11.2007
für die Stadtverordnetenversammlung am 26.11.07

Außerplanmäßige Ausgaben für die Umsetzung Brandschutzaufgaben Obdachlosenunterkünfte Konrad-Adenauer-Ring 9/9a, Lübecker Straße 32, Poggensee 2, Segeberger Str. 12a+b

hier: Kopie der Befundscheine über die Brandverhütungsschau Königstr. 16 a/b, Konrad-Adenauer-Ring 9, 9a, Lübecker Str. 32, Poggensee 2, Segeberger Str. 12 a/b und Turmstraße 14 b-h

1. Sachverhalt

Von der unteren Bauaufsichtsbehörde/Brandschutz des Kreises Stormarn wurde am 29. 08. 2007 eine Brandschau in den Obdachlosenunterkünften Königstr. 16 a/b, Konrad-Adenauer-Ring 9, 9a, Lübecker Str. 32, Poggensee 2, Segeberger Str. 12 a/b und Turmstraße 14 b-h durchgeführt. Die Kopien der Befundscheine über die Brandverhütungsschau sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Laut den Mängelberichten der Kreisbrandschutzingenieurin sind als Sofortmaßnahme in allen Gebäuden flächendeckend Rauchmelder einzubauen und bei einem Teil der Gebäude wurde darauf hingewiesen, dass die Fluchtwege von Brandlasten freizuhalten sind. Der Einbau der Rauchmelder wurde bereits veranlasst. Die Nutzer der Einrichtungen wurden darauf hingewiesen, dass die Fluchtwege von Brandlasten freizuhalten sind.

Weiterhin wurde bei den Objekten unter Fristsetzung die nachfolgenden Brandschutzaufgaben erteilt, für deren Umsetzung aufgrund der Fristsetzung die Haushaltsmittel außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden müssen.

Wenn es hierbei zu Überschreitungen von Fristen kommt, so werden diese seitens der unteren Bauaufsichtsbehörde/Brandschutz geduldet, wenn aufgezeigt werden kann, dass mit der Umsetzung der geforderten Maßnahmen umgehend begonnen wurde und die restliche Umsetzung zielstrebig verfolgt wird. Dies trifft in den vorliegenden Fällen zu.

Weiterhin ist zu berücksichtigen, dass die Termine für die Umsetzung von Brandschutzaufgaben immer sehr kurzfristig von der unteren Bauaufsichtsbehörde/Brandschutz gesetzt werden, um die Eigentümer der Objekte in die sofortige Pflicht zu nehmen.

Konrad-Adenauer-Ring 9, 9a

Maßnahme	Termin	Kostenschätzung	bereitzustellen unter Haushaltsstelle
Hausanschlussraum mit Heizungsanlage vom Treppenraum trennen; Einbau einer Rauchabzugsöffnung im Treppenraum	01.11.07	10.000,00 €	4350.94000 Umsetzung von Brandschutzauflagen

Lübecker Str. 32

Maßnahme	Termin	Kostenschätzung	bereitzustellen unter Haushaltsstelle
Türen zum Treppenraum müssen dicht schließend sein;	01.11.07	3.000,00 €	4350.94000 Umsetzung von Brandschutzauflagen
Installation einer Alarmierungsmöglichkeit	01.11.07	2.000,00 €	
Öffnung zum Bodenraum feuerhemmend schließen	01.11.07	3.000,00 €	

Die Nutzungseinheit im Dachgeschoss der Lübecker Str. 32 verfügt nicht über ein Fenster, das als Notausstieg geeignet ist. Der zweite Rettungsweg führt über eine Steigleiter mit Rückenschutz. Diese Lösung kann baurechtlich als zusätzliche Fluchtmöglichkeit zur Kenntnis genommen werden. Es fehlt aber der zweite bauliche Rettungsweg.

Dieser kann über ein Fenster führen, das mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbar ist, bzw. wenn die vorhandene waagerechte Fläche am jetzigen Notausstieg mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbar ist. Die Feuerwehr hat dies bereits geprüft. Der jetzige Notausstieg ist mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbar. Somit ist kein weiterer baulicher Rettungsweg zu schaffen.

Poggensee 2

Maßnahme	Termin	Kostenschätzung	bereitzustellen unter Haushaltsstelle
Der Bodenraum ist feuerhemmend und rauchdicht von den Aufenthaltsräumen abzutrennen, bzw. der Bodenraum bleibt ohne Nutzung und wird mit Rauchmeldern ausgestattet. Aufgrund des untergebrachten Personenkreises, wird der Bodenraum feuerhemmend von den Aufenthaltsräumen abgetrennt.	01.11.07	5.000,00 €	4350.94000 Umsetzung von Brandschutzauflagen

Segeberger Str. 12 a/b

Maßnahme	Termin	Kosten-schätzung	bereitzustellen un-ter Haushaltsstelle
Umbau von Fensteröffnungen zur Schaffung eines 2ten Rettungsweges	01.11.07	8.000,00 €	4350.94000 Umsetzung von Brandschutzauf-lagen

2. Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten in Höhe von rund 31.000,00 € stehen haushaltsmäßig nicht zur Verfügung und sind gemäß § 82 GO außerplanmäßig bei der Haushaltsstelle 4350.94000 – Umsetzung von Brandschutzaufgaben – zur Verfügung zu stellen.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 31.000,00 € erfolgt durch Entnahme aus der Deckungsreserve – Haushaltsstelle 9100.99300 -.

3. Berichtswesen

Der Stadtverordnetenversammlung wird am 26. 11. 2007 die Vorlage zur abschließenden Beschlussfassung vorgelegt.

4. Beschlussvorschlag

Der Wirtschafts- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen/
der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen/
die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Haushaltsmittel für die Umsetzung Brandschutzaufgaben für die Obdachlosenunterkünfte Konrad-Adenauer-Ring 9/9a, Lübecker Str. 32, Poggensee 2 und Segeberger Str. 12 a/b in Höhe von 31.000,00 € werden außerplanmäßig bei der Haushaltsstelle 4350.94000 – Umsetzung von Brandschutzaufgaben – gemäß § 82 GO zur Verfügung gestellt.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 31.000,00 € erfolgt durch Entnahme aus der Deckungsreserve – Haushaltsstelle 9100.99300 -.

Im Auftrag

(Steinhoerster)
Fachbereichsleiter