

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 54. öffentliche Sitzung der Wahlperiode 2013 – 2018 für das Gremium Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bad Oldesloe findet statt am

**12.02.2018, um 19:00 Uhr
im Saal des Kultur- und Bildungszentrums, Beer-Yaacov-
Weg 1, 23843 Bad Oldesloe .**

Ich lade Sie hiermit zu dieser Sitzung ein und überreiche Ihnen die Tagesordnung mit Vorlagen.

Sollten Sie verhindert sein, benachrichtigen Sie bitte die/den Ausschussvorsitzenden und Ihre Stellvertretung durch Übermittlung der Sitzungsunterlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Zarbock

Die unten aufgeführten nicht öffentlichen Punkte werden auf Vorschlag der Verwaltung voraussichtlich nicht öffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne des § 35 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung vorliegen.

Tagesordnung

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stadtumbau West
6. Aktuelles aus dem Fachbereich
7. Sanierung von Straßen (Pavement)
Info-Vortrag Straßenaufbauten
Info-Vortrag Pavementmanagementsystem (PMS)
8. Bebauungsplan Nr. 101 "Berliner Ring" 1674/2013-2018
hier: Mündlicher Bericht
9. Bauleitplanverfahren Gut Altfresenburg 1675/2013-2018
hier: Mündlicher Bericht
10. Bauleitplanverfahren Pölitzer Weg 1676/2013-2018
hier: Mündlicher Bericht
11. Beschlusskontrolle öffentlich 1670/2013-2018
12. Mitteilungen/Anfragen

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

13. Mitteilungen/Anfragen
14. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil

Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Planung und Umwelt		TOP
Datum 31.01.2018	Aktenzeichen IV.30.0 023.164	Drucksachen-Nr. 1674/2013-2018
Berichtsvorlage öffentlich		
Beratungsfolge Bau- und Planungsausschuss		Sitzungsdatum 12.02.2018

Bebauungsplan Nr. 101 'Berliner Ring'
hier: Mündlicher Bericht

1. Sachverhalt

Der Investor stellt seine Planung dem Bau- und Planungsausschuss vor.

Anlage 1: Übersichtspläne

2. Finanzielle Auswirkungen

keine

3. Leitwerte

„Bad Oldesloe ist die lebendige Kreisstadt mit ausgeprägtem Gemeinsinn und Platz für vielfältige Interessen.“

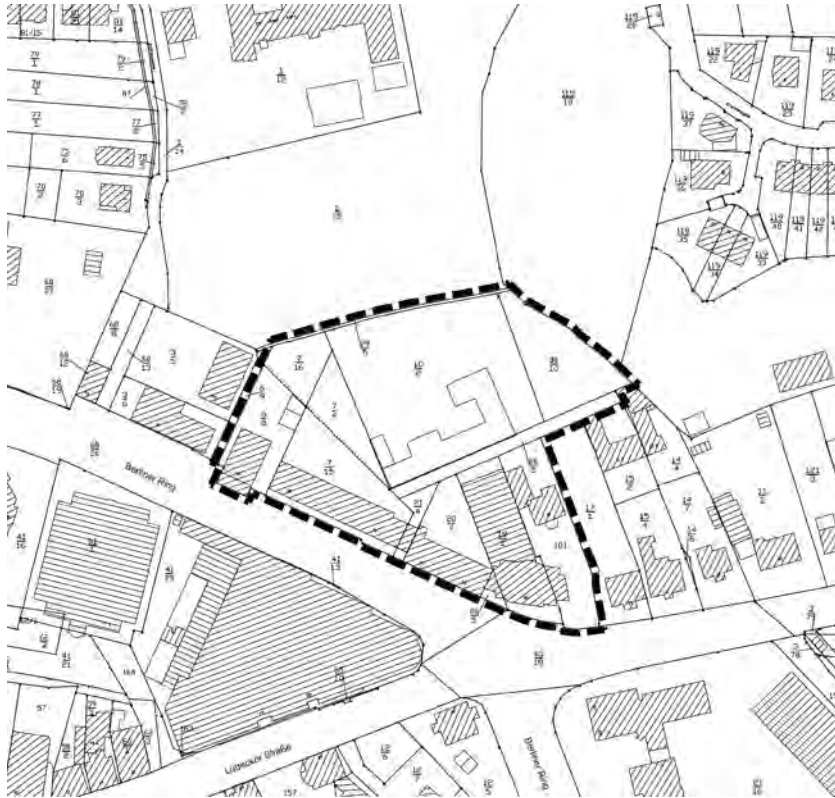
„Bad Oldesloe ist die charmante Kreisstadt im Grünen mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur.“

4. Weiteres Vorgehen/Empfehlung

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Im Auftrag

Thilo Scheuber
Fachbereichsleiter Bauamt



Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster, ohne Maßstab, mit Umriss des Geltungsbereiches des B-Planes 101, (Quelle der Katastergrundlage: ALKIS / © GeoBasis-DE/LVermGeo SH)



Luftbildausschnitt aus dem Liegenschaftskataster, ohne Maßstab, mit Umriss des Geltungsbereiches des B-Planes 101, (Quelle der Katastergrundlage: ALKIS / © GeoBasis-DE/LVermGeo SH)

Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Planung und Umwelt		TOP
Datum 31.01.2018	Aktenzeichen IV.30.0 023.164	Drucksachen-Nr. 1675/2013-2018
Berichtsvorlage öffentlich		
Beratungsfolge Bau- und Planungsausschuss		Sitzungsdatum 12.02.2018

**Bauleitplanverfahren Gut Altfresenburg
hier: Mündlicher Bericht**

1. Sachverhalt

Der Investor stellt seine Planung dem Bau- und Planungsausschuss vor.

Anlage 1: Übersichtsplan

2. Finanzielle Auswirkungen

keine

3. Leitwerte

„Bad Oldesloe ist die lebendige Kreisstadt mit ausgeprägtem Gemeinsinn und Platz für vielfältige Interessen.“

„Bad Oldesloe ist die charmante Kreisstadt im Grünen mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur.“

4. Weiteres Vorgehen/Empfehlung

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Im Auftrag

Thilo Scheuber
Fachbereichsleiter Bauamt



Luftbildausschnitt aus dem Liegenschaftskataster, ohne Maßstab, mit Umriss des Planbereiches (Quelle der Katastergrundlage: ALKIS / © GeoBasis-DE/LVermGeo SH)

Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Planung und Umwelt		TOP
Datum 31.01.2018	Aktenzeichen IV.30.0 023.164	Drucksachen-Nr. 1676/2013-2018
Berichtsvorlage öffentlich		
Beratungsfolge Bau- und Planungsausschuss		Sitzungsdatum 12.02.2018

**Bauleitplanverfahren Pölitzer Weg
hier: Mündlicher Bericht**

1. Sachverhalt

Der Investor stellt seine Planung dem Bau- und Planungsausschuss vor.

Anlage 1: Übersichtspläne

2. Finanzielle Auswirkungen

keine

3. Leitwerte

„Bad Oldesloe ist die lebendige Kreisstadt mit ausgeprägtem Gemeinsinn und Platz für vielfältige Interessen.“

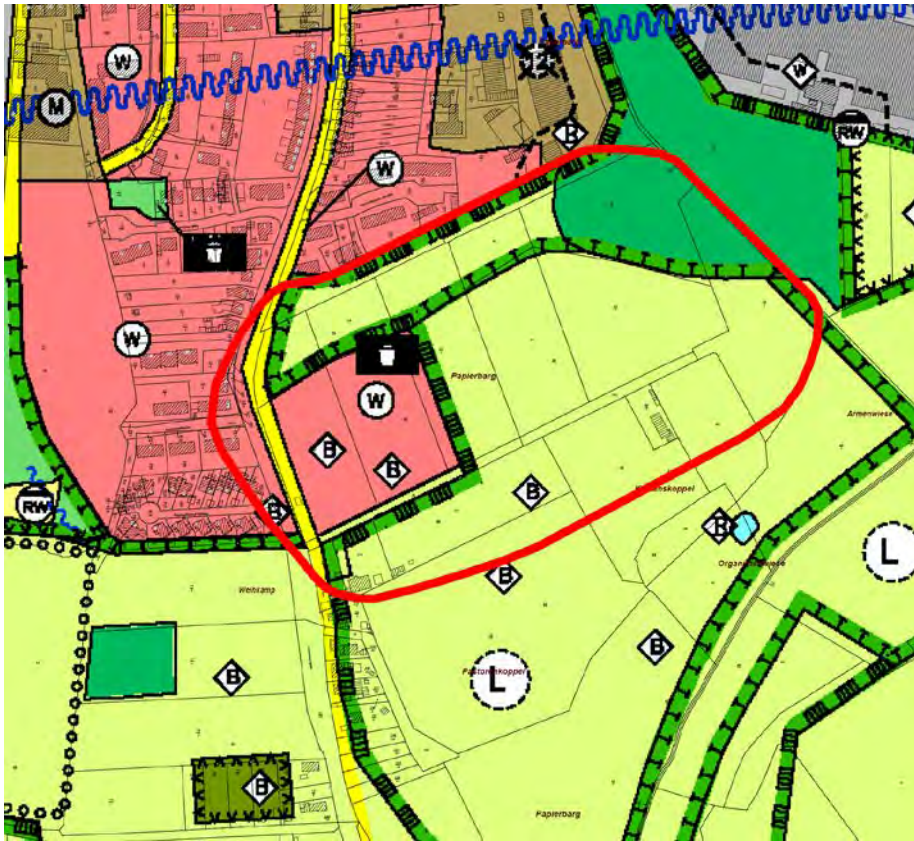
„Bad Oldesloe ist die charmante Kreisstadt im Grünen mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur.“

4. Weiteres Vorgehen/Empfehlung

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Im Auftrag

Thilo Scheuber
Fachbereichsleiter Bauamt



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan, ohne Maßstab



Luftbildausschnitt aus dem Liegenschaftskataster, ohne Maßstab,
mit Umriss des Planbereiches (Quelle der Katastergrundlage:
ALKIS / © GeoBasis-DE/LVermGeo SH)

Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Bauverwaltung		TOP
Datum 29.01.2018	Aktenzeichen IV.10.5 023.164	Drucksachen-Nr. 1670/2013-2018
Berichtsvorlage öffentlich		
Beratungsfolge Bau- und Planungsausschuss		Sitzungsdatum 12.02.2018

Beschlusskontrolle öffentlich

1. Sachverhalt

Dem Bau- und Planungsausschuss werden die Übersichten der noch offene Arbeitsaufträge an die Verwaltung aus dem BPA, die Beschlusskontrollen, vorgelegt.

13.02.2017
13.03.2017
08.05.2017
05.07.2017
13.11.2017
06.12.2017
15.01.2017

2. Weiteres Vorgehen/Empfehlung

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Beschlusskontrolle zur Kenntnis.

Im Auftrag

Zarbock

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 13.2.2017
 öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin	Bemerkung	FB
11.	<p>3. Änderung des Flächennutzungsplanes Gebiet: zwischen den Anlagen der Deutschen Bahn und der Straße Pölitzer Weg/Schwarzendamm (L 90) sowie westlich und südlich der Kampstraße und südlich der Sophie-Scholl-Straße im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 107 hier: Sachstand</p>	<p>Für die Grundstücke Kampstraße 27 und 29 wird im Zuge der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Gefährdungsabschätzung durch ein externes Planungsbüro erstellt. Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, ob die Kosten hierfür an den Eigentümer der Grundstücke übertragen werden können. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.</p>		<p>Die Gefährdungsabschätzung kann nicht auf den Eigentümer übertragen werden, sondern ist Aufgabe der planenden Gemeinde. Nach Feststellung einer Gefährdung ist es Aufgabe des Eigentümers, eine Sanierung durchzuführen und die Gefährdung zu beseitigen. Die Untersuchungen haben jedoch keine Gefährdung bei derzeitiger Nutzung festgestellt.</p>	IV.30

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 13.3.2017
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin	FB
11	Festlegung "anpassbarer" Wohnungen hier: Antrag des Beirates für Menschen mit Behinderungen der Stadt Bad Oldesloe vom 7.11.16	Herr Roden stellt für die SPD den Antrag, dass der Beirat für Menschen mit Behinderungen eine/n Fachreferentin/Fachreferenten vorschlägt, die/der dem BPA Möglichkeiten aufzeigt, eine bessere Nutzungsflexibilität und Anpassbarkeit von Wohnungen umzusetzen.		Beirat für Menschen mit Behinderungen

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 8.5.2017
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin		FB
13	Raumbedarf der Ida-Ehre-Schule Entwicklung von Umsetzungsvarianten	Über den im Grundsatz festgestellten Raum- und Flächenbedarf ist zunächst die Durchführung einer Machbarkeitsuntersuchung zu beauftragen. Erforderliche Interimslösungen sind darzustellen.		Der Raumbedarf und die Umsetzungsvarianten werden am 21.02.2018 zur Abstimmung der Schulleitung und dem Bürgermeister vorgestellt.	III IV.10 IV.50

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 5.7.2017
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin		FB
11	Blindenampel Kreuzung Lübecker Straße / Berliner Ring	Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem LBV Gespräche aufzunehmen, um eine Blindenampel zu errichten. Die Antwortschreiben des LBV sind dem BPA in der Septembersitzung vorzulegen.		Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr ist bislang zu dieser Lichtsignalanlage (LSA) nicht kontaktiert worden. Das erforderliche Prozedere ist bereits von der LSA Berliner Ring / Ratzeburger Straße bekannt. Es ist nötig, den Bedarf zu nennen und dazu benötigt die Stadt Bad Oldesloe die Unterstützung des Beirat für Menschen mit Behinderungen. Nachdem der Beirat für Menschen mit Behinderungen am 21.9.2017 gebeten wurde, Unterstützung zu leisten, gab es am 19.1.2018 eine erneute Verabredung zwischen Frau Thoms, Vorsitzende des Beirat für Menschen mit Behinderungen der Stadt Bad Oldesloe und Herrn Lembke, Bürgermeister der Stadt Bad Oldesloe, den Bedarf quantitativ zu benennen. Ansonsten wird eine entsprechende Anfrage mit Sicherheit nicht positiv beantwortet.	IV.60

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 13.11.2017
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin	Bemerkung	FB
9	Ausübung von Vorkaufsrechten nach § 24 Abs. 1 Ziffern 5 und 6 Baugesetzbuch	Der Bau- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, vorbehaltlich des Beschlusses des Finanzausschusses am 15.11.2017, nach der erfolgreichen Ausübung der Vorkaufsrechte nach § 24 Abs. 1 Ziffern 5 und 6 BauGB das Bebauungsplanverfahren für das Gebiet der Gemarkung Wolkenwehe, Flur 1, Flurstück 180 unverzüglich einzuleiten und einen Aufstellungsbeschluss, mit dem Ziel eine Wohnbebauung zu ermöglichen, herbeizuführen		Bestandskraft des Ausübungsbescheides am 23.12.2017	II IV.40 IV.30 IV.10.4

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 6.12.2017
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin	Bemerkung	FB
7	Fahrradparkanlage am Bahnhof Vorstellung der Planung	<p>Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den in der Sitzungsvorlage dargestellten Planungsentwurf zur Kenntnis und stimmt dem Bau der in der Anlage 2A dieser Sitzungsvorlage dargestellten Variante zu. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, bei den Fördermittelgebern für diese Variante die Fördermittel zu beantragen und den Gestattungsvertrag abschließend zu verhandeln. In jeder Anlage soll ausschließlich ein Schließfachschrank mit Lademöglichkeit für E-Bikes installiert werden. Schließfächer ohne Stromanschluss sind außerhalb der Anlagen anzubringen. Die Entwurfsplanung ist mit dem Bau- und Planungsausschuss im Vorwege ab-zustimmen.</p>		Die Entwurfsplanung wird erstellt. Vorstellung erfolgt am 12.3.2018 im BPA.	II IV.50

Beschlusskontrolle des Bau- und Planungsausschusses vom 15.1.2018
öffentlich

TOP	Bezeichnung	Beschluss/Auftrag	Termin	Bemerkung	FB
8	Städtisches Grundstück in der Straße Travenhöhe	Die Immobilie Travenhöhe 5 ist vor dem Hintergrund des Gebäudezustands und Gebäudegrundrisses sowie der beschränkten Ausnutzung des Grundstücks für städtische Zwecke nicht nachhaltig nutzbar. Eine Eigenverwendung wird nicht gesehen		Der Vertrag wird umgesetzt.	II