

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 30. öffentliche Sitzung der Wahlperiode 2013 – 2018 für das Gremium Bau- und Planungsausschuss der Stadt Bad Oldesloe findet statt am

**18.01.2016, um 19:00 Uhr  
im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes,  
Markt 5 .**

Ich lade Sie hiermit zu dieser Sitzung ein und überreiche Ihnen die Tagesordnung mit Vorlagen.

Sollten Sie verhindert sein, benachrichtigen Sie bitte die/den Ausschussvorsitzenden und Ihre Stellvertretung durch Übermittlung der Sitzungsunterlagen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Koch

Die unten aufgeführten nicht öffentlichen Punkte werden auf Vorschlag der Verwaltung voraussichtlich nicht öffentlich beraten, da Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne des § 35 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung vorliegen.

## **Tagesordnung**

### ***Öffentliche Tagesordnungspunkte***

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stadtumbau West
6. Aktuelles aus dem Fachbereich
7. B 58, Kirchberg
8. Erneuerung des Beer-Yaacov-Weges 0931/2013-2018  
hier: Zustimmung zur Ausbauplanung
9. RAD-Haus am Bahnhof 0959/2013-2018  
Antrag der Grünen vom 02.01.2016
10. Mitteilungen/Anfragen

### ***Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte***

11. Mitteilungen/Anfragen
12. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil

Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Tiefbau		<b>TOP</b>
Datum 19.11.2015	Aktenzeichen IV.60.2 023.164; 022.3 Sanierung	Drucksachen-Nr. 0931/2013-2018
<b>Beschlussvorlage</b>  öffentlich		
<b>Beratungsfolge</b> Bau- und Planungsausschuss Stadtverordnetenversammlung		<b>Sitzungsdatum</b> 18.01.2016 01.02.2016

**Erneuerung des Beer-Yaacov-Weges  
hier: Zustimmung zur Ausbauplanung**

**1. Sachverhalt**

Der Beer-Yaacov-Weg soll, soweit möglich, bis zur Eröffnung des Kultur- und Bildungszentrums am 2./3.9.2016 grundhaft erneuert werden (Plan siehe Anlage). Hergestellt werden soll eine barrierefreie Pflasterfläche, die multifunktional nutzbar ist. Der Ausbau wurde dem Beirat für Menschen mit Behinderungen am 26.02.2015 vorgestellt und abgestimmt. Die Anregungen wurden berücksichtigt.

Als Oberfläche ist ein heller Betonstein mit Granitvorsatz in Abstimmung zur Architektur des KuB vorgesehen.

Der Weg wird eine neue LED-Beleuchtung erhalten, die mit dem Beleuchtungskonzept des Gebäudes abgestimmt wurde. Zugunsten der flexiblen Nutzung des gesamten Platzes von der Grundstücksgrenze der Sparkasse bis an die Fassade des KuB für Veranstaltungen aller Art wurde nur eine sparsame Möblierung in Form von im Randbereich platzierten Bänken vorgesehen. Aus diesem Grund und wegen der Vielzahl der im Untergrund vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen musste auf eine Begrünung des Straßenraums verzichtet werden.

Es ist vorgesehen, für Marktstände eine Fläche an der südlichen Grundstücksgrenze in einer Länge von 39 m zur Verfügung zu stellen.

Für Veranstaltungen und für die Nutzung durch Marktstände wird jeweils ein Stromanschlusspunkt aufgestellt.

Bei der Planung wurden Rettungsfahrzeuge, Lieferverkehr und die Wohnungen nördlich und südlich des Beer-Yaacov-Weges sowie die Behindertenparkplätze berücksichtigt.

Der Beer-Yaacov-Weg wird als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Im Zuge des Straßenausbaus werden Teile der Außenanlagen des KuB im Rahmen eines gesonderten Loses mit hergestellt werden. Die Kosten dieser Bereiche werden im Rahmen der Baumaßnahme KuB abgebildet.

## **2. Finanzielle Auswirkungen**

Auf dem Produktsachkonto 54100.7852123 (0950023) Anlage im Bau, Tiefbau (Beer-Yaakov-Weg.) stehen im Jahr 2015 Haushaltsmittel in Höhe 80.000 € und für das Jahr 2016 in Höhe von 480.000 € zur Verfügung.

## **3. Leitwerte**

Bad Oldesloe – die lebendige und mobile Stadt mit hoher Wirtschaftskraft.

## **4. Vorschlag zum Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der vorgestellten Ausbauplanung zur Erneuerung des Beer-Yaacov-Weges (Stand 01/2016) wird zugestimmt.

Im Auftrag

Thilo Scheuber  
Fachbereichsleiter Bauamt

**Anmerkung zu den geplanten Versorgungskästen**

- 1 Kasten neu Marktbesitzer
- 1 Kasten neu Veranstaltungen Stadt Bad Oldesloe
- 1 Kasten umsetzen Telekom
- 1 Kasten Bestand Sparkasse
- 1 Kasten Mittelspannung neu VSG

**Legende**

**Oberflächen**

- Betonrechteckpflaster mit Natursteinvorsatz, Farbabsimmung mit den Materialien am KuB, Formate: 200/200/80mm und 300/200/80mm
- Parkplätze: Betonrechteckpflaster anthrazit mit Natursteinvorsatz
- Natursteinplatten aus Muschelkalk - Sunder und Plassmann Architekten
- Granitbordstein +2cm ü. DK Rinne/Strasse als Führung  
Rinne: Betonstein 20/30/10cm quer gelegt

**Vegetation**

- Bestandsbaum
- Pflanzung

**Sonstiges**

- Hülse für versenkbare Absperrpoller
- Abfallbehälter (Modell Bahnhofstraße)
- Fahrradparker Edelstahl (Modell wie an der Sparkasse)
- Bestandsleuchte
- Geplante Leuchte
- geplante Höhen
- Bestandshöhen
- Auszubühnen Architekten
- Schlepplinie Feuerwehr

- Bearbeitungsbereich Beer-Yaacov-Weg
- Bearbeitungsbereich KuB

Hinweis:  
Versorgungspoller für Strom/Wasser noch nicht dargestellt.  
Standorte in Abstimmung

7	Aktualisierung u. Zonistische Marktzone um 5,00m verschob. lt. Projekt v. 05.11.15	vP	17.11.2015
6	Plananpassung nach 01.11.15 Besprechung am 22.10.2015	vP	03.11.2015
5	Plananpassung zur Ausarbeitung	vP	08.10.2015
4	Plananpassung	S.Si	02.09.2015
3	Plananpassung, Bestand ergänzt	S.Si	26.01.2015
2	Plananpassung, Bestand ergänzt	S.Si	08.01.2015
1	Plananpassung	S.Si	11.08.2014
Änderungen		Gez.	Datum

**Projekt**  
**Bad Oldesloe**  
**KuB/ Beer-Yaacov-Weg**

Planbezeichnung	Stand 17.11.2015		
Entwurfsplanung			
Phase	Datum	Maßstab	Bearb./ Gez. / Projektz. / Planz./ Index
Entwurf	22.07.2014	1:200	Ar. Si/S.Si/ vP 795 / 1.1/7

**Städter**

**Stadt Bad Oldesloe**  
Der Bürgermeister  
Friedrich Baumert  
Markt 5  
23843 Bad Oldesloe

**Planung**

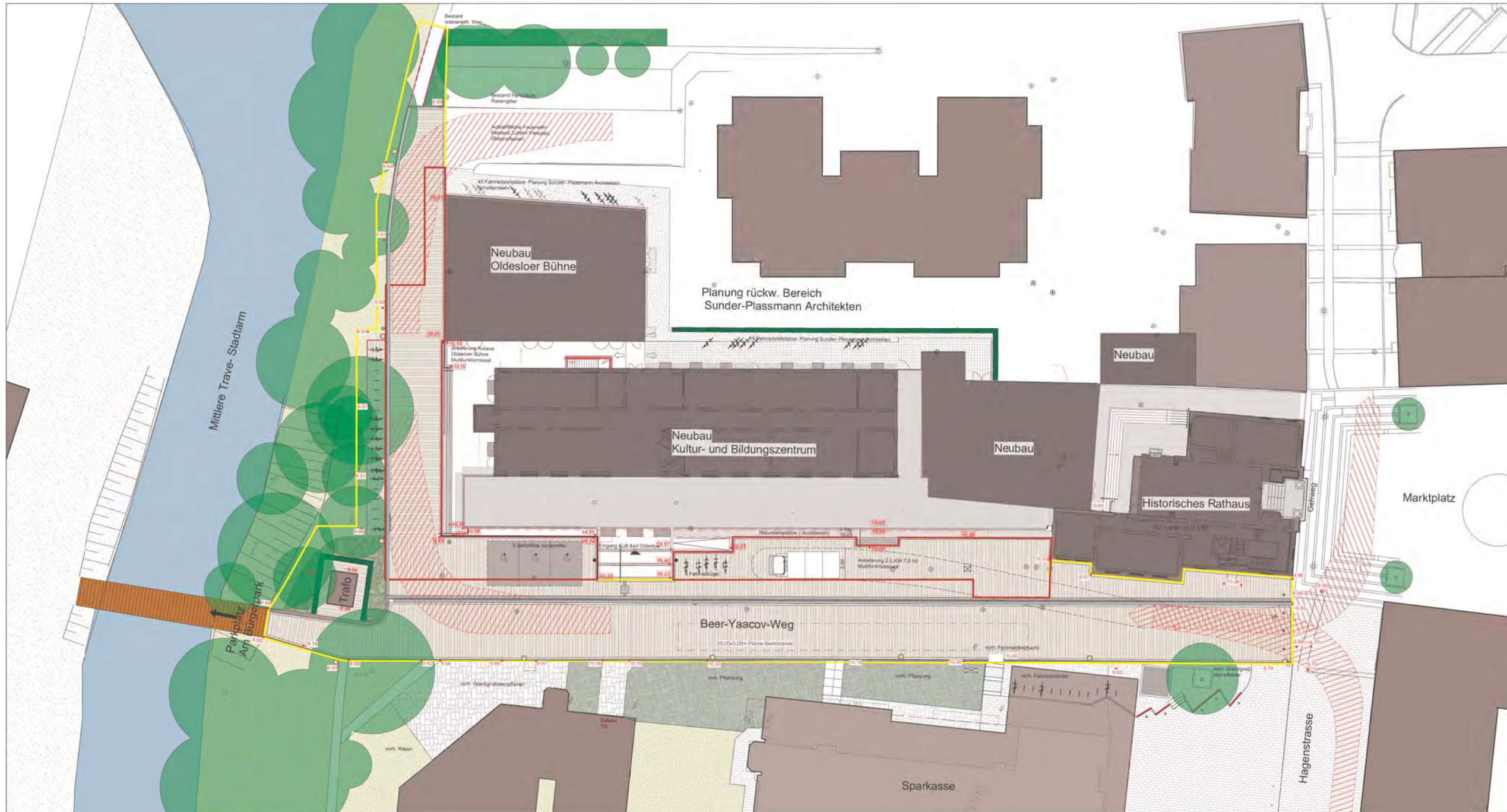
**SILLER Landschaftsarchitekten**

Freiarchitektur  
Ulrich Siller  
Bismarckallee 52  
Forst 0421 - 98 25 91-0

Sonntagsplanung  
Anne Siller  
Forst 0421 - 98 25 91-50

Landschaftsplanung  
Dipl. Ingenieurin  
24105 Koll  
info@si-siller.de

Diese Zeichnung ist ohne weitere Genehmigung weder vervielfältigt noch ohne schriftliche Genehmigung des Erstverfassers (SILLER) zu kopieren, zu drucken, zu reproduzieren oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich zu machen. SILLER, 2015.11.01



Stadt Bad Oldesloe Der Bürgermeister Bauverwaltung		<b>TOP</b>
Datum 05.01.2016	Aktenzeichen IV.10.0 022.3; 023.164	Drucksachen-Nr. 0959/2013-2018
<b>Beschlussvorlage</b>  öffentlich		
<b>Beratungsfolge</b> Bau- und Planungsausschuss		<b>Sitzungsdatum</b> 18.01.2016

**RAD-Haus am Bahnhof**  
**Antrag der Grünen vom 02.01.2016**

**1. Sachverhalt**

Die Grünen haben den o.g. Antrag gestellt.  
Der Antrag ist umseitig abgedruckt.

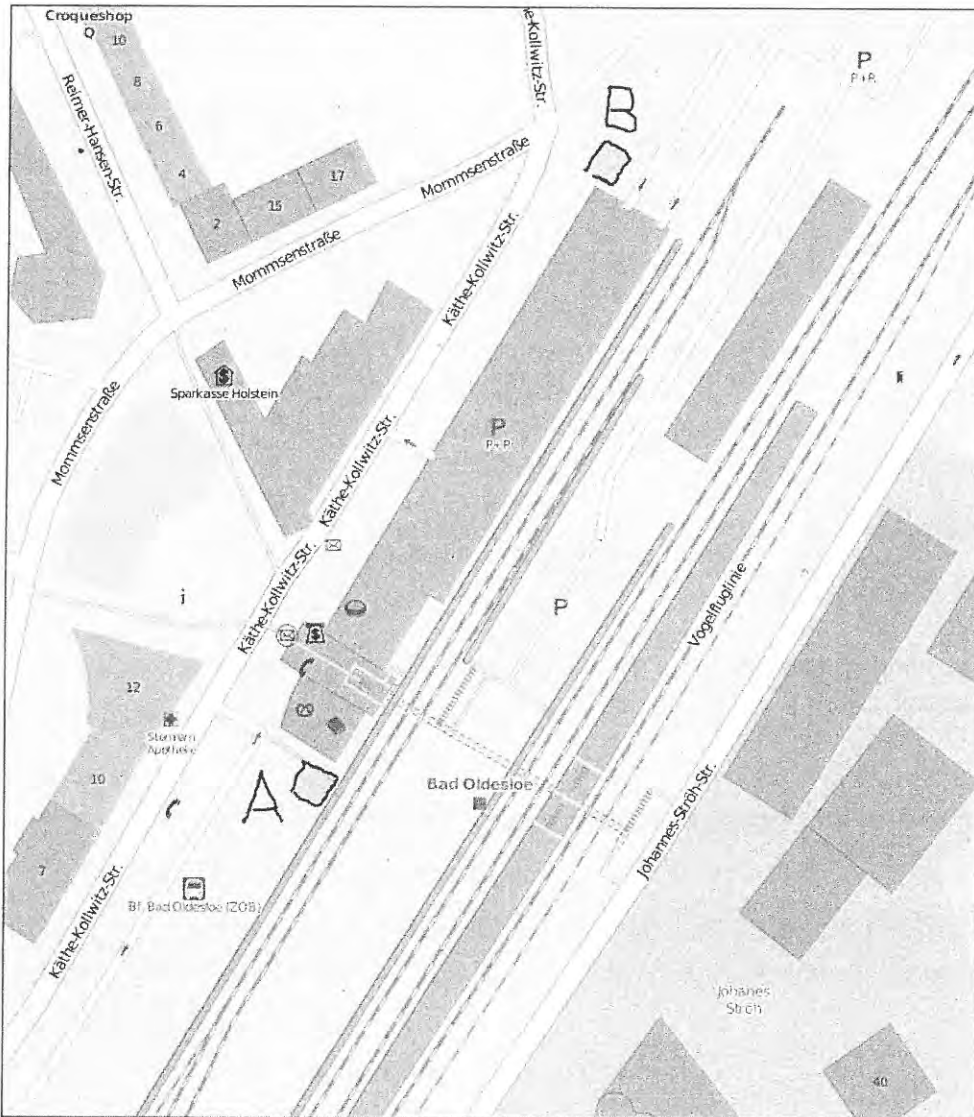
Im Auftrag

Inke Koch

Antrag zur BPA-Sitzung 18.1.2016  
An die Vorsitzende des Bau- und Planungs-Ausschusses  
Maria Herrmann

2.1.16

RAD-Haus am Bahnhof



**Antrag:**

Die örtliche Position des geplanten Rad-Speichers am Bahnhof wird noch einmal überprüft.

Wir schlagen vor, die Positionen A und B auf dem hier gezeigten Plan mit einzubeziehen, vorzugsweise die Position A.

**Begründung:**

Der Radspeicher ist zur Zeit auf dem Gelände zwischen den Bahnsteigen 3 und 5 geplant. Dies führt zu Behinderungen von Sichtachsen für Zugführer und zu Einschränkungen in der Bauhöhe.

Außerdem ist der Anfahrtsweg für Radfahrer viel weiter und damit die Akzeptanz durch die Benutzer viel geringer als für die Positionen B und besonders A (A liegt dem Bahnhofstunnel am nächsten).

Der Grundeigentümer hat unserem Vorschlag zugestimmt.

für die Fraktion  
Hartmut Jokisch