

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 38. öffentliche Sitzung der Wahlperiode 2008 – 2013 für das Gremium
Finanzausschuss der Stadt Bad Oldesloe findet statt am

**15.02.2012, um 19:00 Uhr
im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes,
Markt 5 .**

Ich lade Sie hiermit zu dieser Sitzung ein und überreiche Ihnen die Tagesordnung mit
Vorlagen.

Sollten Sie verhindert sein, benachrichtigen Sie bitte die/den Ausschussvorsitzenden
und Ihre Stellvertretung durch Übermittlung der Sitzungsunterlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Nils-Olsson-Boy

Tagesordnung

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Aktuelles aus dem Fachbereich Finanzen
6. Mündlicher Bericht Neubau Baubetriebshof
7. Zwischenbericht der Stadtwerke Bad Oldesloe für das zweite Halbjahr 2011 1417/2008-2013
8. Mitteilungen/Anfragen

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

9. Mitteilungen/Anfragen
10. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil
11. Mietvertrag Cafe am Markt 1419/2008-2013
Antrag Bündnis 90 / Die Grünen
12. EU - weite Ausschreibung der Reinigungsleistungen der Oldesloer Schulen und Verwaltungsgebäude 1412/2008-2013
13. Vermietung städtischer Immobilien 1408/2008-2013
14. Beschlusskontrolle 1421/2008-2013
15. Grundstücksangelegenheiten 1409/2008-2013
16. Grundstücksangelegenheiten 1414/2008-2013

Die Punkte 11 bis 13 und 15, 16 werden in nicht öffentlicher Sitzung beraten (§ 5 Geschäftsordnung).

Darüber hinaus schlägt die Verwaltung vor, die Punkte 9,10 und 14 nicht öffentlich zu beraten.

Die Sitzungsvorlage zu dem Punkt 12. - EU-weite Ausschreibung der Reinigungsleistungen der Oldesloer Schulen und Verwaltungsgebäude - wird nachgereicht.

 <small>STROM • GAS • WÄRME • WASSER • ABWASSER • BÄDER • VERKEHR</small>		TOP
Datum 31.01.2012	Aktenzeichen	Drucksachen-Nr. 1417/2008-2013
Berichtsvorlage öffentlich		
Beratungsfolge Finanzausschuss		Sitzungsdatum 15.02.2012

Zwischenbericht der Stadtwerke Bad Oldesloe für das zweite Halbjahr 2011

I. Abwasserentsorgung

Die Übersicht der im Zentralklärwerk behandelten Abwassermengen im Jahr 2011 zeigt im Vergleich zum Vorjahr folgendes Bild:

		01. Januar - 31. Dezember		
		2010	2011	in %
1. Gesamte behandelte Abwassermenge	(Tm ³)	1.634	1.558	-4,7
2. Jahresschmutzwassermenge *	(Tm ³)	1.516	1.433	-5,5

* auf das Jahr hochgerechnete Abwassermenge bei Trockenwetter

Die Abwassermengen haben sich im Jahr 2011 im Vergleich zum Vorjahr aufgrund der geringeren Niederschläge und somit dem geringeren Fremdwassereintrag reduziert.

II. Freibad

Die Besucherzahlen und Eintrittserlöse des Freibades Poggensee im Zeitraum 01. Juni bis 15. September 2011 im Vergleich zur Vorjahressaison ergeben sich aus folgender Tabelle:

01. Juni - 15. September

Freibadbetrieb	2010	2011	Veränderungen	
				v.H.
Einzelkarten				
Erwachsene	6.675	2.900	-3.775	-56,6
Jugendliche	5.752	2.638	-3.114	-54,1
Kinder unter 6 Jahre	1.353	531	-822	-60,8
Ferienpässe	1.126	387	-739	-65,6
Summen:	14.906	6.456	-8.450	-56,7
Eintrittserlöse:	19.102	8.440	-10.662	-55,8

Aufgrund der schlechteren Witterung in der Saison 2011 lagen die Besucherzahlen deutlich unter dem Vorjahresniveau. Die Eintrittserlöse fielen daher ebenfalls entsprechend niedriger aus.

III. ÖPNV

Die Daten im Bereich Stadtverkehr Bad Oldesloe einschließlich Anrufsammeltaxi (A.S.T.) stellen sich für 2011 im Vergleich zum Vorjahr wie folgt dar:

ÖPNV	01. Januar -31. Dezember			
	2010	2011	Veränderungen	
				v.H.
Beförderungsfälle				
Linie 1	38.604	35.770	-2.834	-7,3
Linie 2	30.072	28.663	-1.409	-4,7
Linie 3	19.473	18.200	-1.273	-6,5
Linie 4	2.216	2.060	-156	-7,0
A.S.T.	4.870	4.884	+14	+0,3
Summen:	95.235	89.576	-5.659	-5,9
Fahrgasteinnahmen (€)				
Linie 1	45.096,85	43.431,15	-1.665,70	-3,7
Linie 2	34.385,10	33.794,20	-590,90	-1,7
Linie 3	22.015,84	20.894,96	-1.120,88	-5,1
Linie 4	2.453,15	2.290,75	-162,40	-6,6
A.S.T.	5.358,00	5.337,40	-20,60	-0,4
Summen:	109.308,94	105.748,46	-3.560,48	-3,3
Einnahme/Beförderungsfall (€)				
Linie 1	1,17	1,21	+0,05	+3,9
Linie 2	1,14	1,18	+0,04	+3,1
Linie 3	1,13	1,15	+0,02	+1,5
Linie 4	1,11	1,11	+0,00	+0,5
A.S.T.	1,10	1,09	-0,01	-0,7

Die Anzahl der beförderten Personen sowie die Fahrgasteinnahmen in 2011 haben sich gegenüber dem Vorjahr verringert.

Bezüglich der Fahrgaststatistik der Linien 1-4 ist anzumerken, dass hier nur die Fahrgäste erfasst sind, die ihr Fahrgeld direkt im Stadtverkehrsbus entrichten (Einzelfahrkarten und Zeitkarten). Nicht zahlende Fahrgäste (Kinder unter 6 Jahren und Schwerbehinderte) sowie Fahrgäste, die ihre Zeitkarte z.B. an einer HVV-Verkaufsstelle erworben haben, werden in dieser Statistik nicht erfasst.

IV. Investitionsprogramm

Rückblick 2. Halbjahr 2011

Abwasserentsorgung: Die Erneuerung der Schmutz- und Regenwasserleitungen im Bereich Reimer-Hansen-Str./Bahnhofstraße („Stadtumbau West“) wurde fortgesetzt (Bauzeit für die Abwasserleitungen voraussichtlich bis Frühjahr 2012).

Stromversorgung: Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ wurden zusammen mit der Gesamterschließung fortgeführt. Hier werden Mittel und Niederspannungsleitungen (einschließlich Hausanschlüssen) erneuert. In der Mewesstraße wurde ein Mittelspannungssystem von der Station Käthe-Kollwitz-Str. bis zur Station Mewesstraße erneuert. Für die zu erneuernden Mittelspannungsleitungen im Anna-Heitmann-Weg konnte das Genehmigungsverfahren für die Bahnquerung immer noch nicht abgeschlossen werden. Die Mittelspannungsstation B 208 (Am Mühlenberg) wurde erneuert. Die Niederspannungserneuerung im Ziegeleiweg konnte ebenfalls abgeschlossen werden. In der Alten Ratzeburger Landstraße mussten die Arbeiten an der Niederspannungsleitung wetterbedingt unterbrochen werden. Aufgrund des dichten Baumbesatzes gingen die Arbeiten dort langsamer voran als geplant. Die Arbeiten an den Mittelspannungs- und Niederspannungskabeln im Wendum von der Segeberger Str. bis zur Krahnkoppel wurden abgeschlossen.

Gasversorgung: Es wurde mit der Erneuerung der Mitteldruckleitung zwischen Kalkgraben und Ortseingang Reinfeld begonnen. Die Erneuerung der Gasleitungen in der Kolberg-Körlin-Str. wurde abgeschlossen. Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ wurden zusammen mit der Gesamterschließung fortgeführt. Im Wendum wurden Abschnitte der Gasleitung und Hausanschlüsse zwischen der Krahnkoppel und Poggenseer Weg erneuert. Die Erneuerung der Mitteldruckleitung vom Werksausgang Lübecker Str. bis Travenhöhe wurde fortgesetzt. Die Erneuerung der Gasleitung in der Straße Kalkgraben in Reinfeld wurde abgeschlossen, die Genehmigung für die Bahnquerung der Gasleitung Kalkgraben liegt jedoch noch nicht vor. Der Ausbau der Paul-von-Schoenaich-Str. in Reinfeld wurde fortgesetzt. Die Umverlegung der Mitteldruckleitung im Bereich der Paul-von-Schoenaich-Str./Ahrensböcker Str. konnte abgeschlossen werden.

Wasserversorgung: Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ wurden zusammen mit der Gesamterschließung durchgeführt. Im Wendum wurden Abschnitte der Wasserleitung und Hausanschlüsse zwischen der Krahnkoppel und Poggenseer Weg erneuert. Der neue Wasserwerksausgang konnte zum Teil in Betrieb genommen werden.

Wärmeversorgung: Die Fernwärme-Verbindung zwischen dem Netzabschnitt Hamburger Str. und Hagenstraße wurde im September 2011 fertig gestellt. Für das Vereinshaus am Kurparkstadion wurde eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung eingebaut und das Grundstück Hagenstr. 32 wurde an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Breitbandversorgung / Glasfasernetz: Parallel zu den o.g. Maßnahmen wurden im Bereich Kolberg-Körlin-Str., Bahnhofsstr., Reimer-Hansen-Str., Wendum, Ziegeleiweg und Lübecker Str. Leerrohre für den Ausbau des Glasfasernetzes mitverlegt. Mitte September wurde das Technik-Gebäude (PoP = „Point of Presence“) auf dem Werkshof Lübecker Straße aufgestellt, von dort aus soll der Bereich Steinfelder Redder mit Breitband versorgt werden.

Bäderbetriebe: Ende Juni 2011 wurde mit dem Umbau des Hallenbades begonnen. Bis Jahresende 2011 wurden die Abbruch- und Demontearbeiten überwiegend abgeschlossen und parallel der Rohbau für die neuen Anbauten (Bewegungsbecken und Eingangsbereich) vorangetrieben. Im September wurde festgestellt, dass die Dämmung unter dem Estrich der Umkleiden schadstoffbelastet ist. Im Dezember musste dann festgestellt werden, dass die Stahlbetondecke über den Umkleiden aufgrund von Undichtigkeiten zum darüber liegenden Vorplatz zwischen Hallen- und Kurbad saniert werden muss.

Ausblick 1. Halbjahr 2012

Abwasserentsorgung: Die Erneuerung der Schmutz- und Regenwasserleitungen im Bereich Reimer-Hansen-Str./Bahnhofstraße („Stadtumbau West“) wird fortgesetzt und voraussichtlich bis Frühjahr 2012 abgeschlossen. Im Frühjahr soll dann mit der Erneuerung der Schmutz- und Regenwasserleitungen in den Straßen „Wendum“ und „Am Stadion“ begonnen werden.

Stromversorgung: Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ werden zusammen mit der Gesamterschließung fortgeführt (Fertigstellung im ersten Quartal). Die Erneuerung der Niederspannungskabel in der Alten Ratzeburger Landstraße soll ebenfalls im ersten Quartal abgeschlossen werden. Die Arbeiten an den Mittel- und Niederspannungskabeln im Wendum werden bis zum Poggenseer Weg fortgeführt. Mit der Verlegung der Leerrohre für die Niederspannungsleitungen in der neuen Fußgängerbrücke Steinfeld Redder/Poggenbreeden wurde begonnen. Die Mittelspannungsstation Nr. 967 (Wendum) wird abgebaut. Weiterhin ist geplant, die Trafostationen West II und West III, Wolkenweher Weg, Poggenbreeden und am Kurpark zu erneuern. Bei Vorliegen der Bahngenehmigung wird die Mittelspannungserneuerung im Anna-Heitmann-Weg umgesetzt. Es soll auch ein Mittelspannungssystem und Niederspannungskabel zwischen der Trafostation Hude und Brunnenstraße erneuert werden. Es ist geplant im Meisenweg die Niederspannungskabel und Hausanschlüsse zu erneuern. Im Schwarzendamm sollen die Niederspannungskabel bis zur Ölmühle erneuert werden.

Gasversorgung: Die Erneuerung der Mitteldruckleitung zwischen Kalkgraben und Ortseingang Reinfeld soll im ersten Quartal abgeschlossen werden. Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ werden zusammen mit der Gesamterschließung fortgeführt. Die Erneuerung der Mitteldruckleitung vom Werksausgang Lübecker Str. bis zur Travenhöhe, die Bahnquerung Kalkgraben sowie der Ausbau der Paul-von-Schoenaich-Str. in Reinfeld sollen ebenfalls im ersten Quartal abgeschlossen werden. Es ist weiterhin geplant, in der Olivet-Allee ca. 300 m Gasleitung zu erneuern. In der Besttorstraße, Heimstraße und Königstraße sollen zusammen ca. 48 Hausanschlüsse erneuert werden. Im Erlenkamp sollen ca. 85 m Ortsnetzleitung erneuert werden. In Reinfeld werden in der Stockmannstraße die Hauptleitung und die Hausanschlüsse erneuert.

Wasserversorgung: Die Arbeiten am Projekt „Stadtumbau West“ werden zusammen mit der Gesamterschließung fortgeführt. Mit der Verlegung des Schutzrohres für die Wasserleitung in der neuen Fußgängerbrücke Steinfeld Redder/Poggenbreeden wurde begonnen. Die Leitungen für den neuen Wasserwerksausgang werden fertig gestellt. Es ist geplant in der Heimstraße ca. 300 m, im Erlenkamp ca. 80 m, im Ulmenkamp ca. 130 m und in der Königstraße ca. 320 m Wasserversorgungsleitungen zu erneuern.

Wärmeversorgung: Die Fernwärmeleitung im Bereich des Kindergartenneubaus am Hallenbad muss umgelegt werden. Zur Energieoptimierung wird im BHKW Schanzenberg eine Wärmepumpe eingebaut.

Breitbandversorgung/Glasfasernetz: Parallel zu den o.g. Maßnahmen werden grundsätzlich Leerrohre für Glasfaserkabel mitverlegt. Das Technik-Gebäude (PoP = „Point of Presence“) auf dem Werkshof Lübecker Straße wird voraussichtlich im Frühjahr 2012 in Betrieb genommen.

Bäderbetriebe: Die Sanierung und Erweiterung des Hallenbades wird fortgesetzt. Wegen der unvorhergesehenen zusätzlichen Sanierungsarbeiten im Bereich der Umkleiden verschiebt sich die Wiederinbetriebnahme des Bades vom Ende der Herbstferien voraussichtlich bis zum Jahresende 2012.

**stadtwerke
bad odesloe**

Fahl

(Fahl)