

Niederschrift

über die 16. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013
des Hauptausschusses
am: 18.01.2010
Ort: im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes,
Markt 5
Beginn/Ende: 19:00 Uhr/ 19:40 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vom Ausschuss

Herr Horst Möller	Stadtverordnete/r
Herr Uwe Rädisch	Stadtverordnete/r
Frau Birgit Reichardt-Mewes	Stadtverordnete/r
Frau Angela Fehrmann	Stadtverordnete/r
Herr Wilfried Janson	Stadtverordnete/r
Herr Hagen von Massenbach	Vorsitzende/r
Frau Maria Herrmann	Stadtverordnete/r
Herr Björn Wahnfried	Stadtverordnete/r
Herr Karl-Reinhold Wurch	Stadtverordnete/r
Herr Tassilo von Bary	Verwaltung

Gäste

Herr Rainer Fehrmann	Bürgerworthalter	
Herr Lennart Beier	drost consult	bis TOP 6
Herr Hans-Joachim Rau	Technischer Direktor des Hamburger Schauspielhau- ses	bis TOP 6

Verwaltung

Herr Malte Schaarmann	Verwaltung	
Herr Rolf Steinhoerster	Verwaltung	bis TOP 6
Frau Mandy Treetzen	Verwaltung	bis TOP 6
Frau Inke Koch	Verwaltung	bis TOP 6
Herr Frank Duwe	Verwaltung	bis TOP 6
Frau Susanne Koopmann	Schritfführer/in	

Es fehlen:

./.

Tagesordnung:

Öffentliche Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stadtbau West / Kultur- und Bildungszentrum 0676/2008-2013
Vergabeverfahren nach VOF
6. Mitteilungen/Anfragen

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte

7. Mitteilungen/Anfragen
8. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil
9. Personalangelegenheiten 0674/2008-2013
10. Beschlusskontrolle 0677/2008-2013

1.

Eröffnung der Sitzung

Herr von Massenbach eröffnet die Hauptausschusssitzung und begrüßt die Anwesenden.

Arbeitsauftrag

An

2.

**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung
der Tagesordnung**

Herr von Massenbach stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Hauptausschuss ist mit 10 erschienenen und 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die vorstehende Tagesordnung wird festgestellt. Die Punkte 7 bis 10 werden nicht öffentlich beraten, hierzu wird auf die nicht öffentliche Niederschrift verwiesen.

Arbeitsauftrag

An

3.

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 14.12.2009 liegen nicht vor.

Arbeitsauftrag

An

4.

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Arbeitsauftrag

An

**Niederschrift öffentlich über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am
18.01.2010**

**5.
Stadtumbau West / Kultur- und Bildungszentrum
Vergabeverfahren nach VOF
Sachverhalt: Sitzungsvorlage der Bauverwaltung vom 05.01.2010**

Im Hauptausschuss besteht Einvernehmen, Herrn Beier, drost consult, und Herrn Rau, technischer Direktor des Hamburger Schauspielhauses, als Sachverständige anzuhören.

Frau Treetzen trägt nachstehende Korrekturen bzw. Ergänzungen der Sitzungsvorlage vor:

1.
Seite 2, Terminübersicht

11.02.2010 - Verhandlungsgespräch mit den Preisträgern von 14.00 Uhr bis open end (nicht bis 16.00 Uhr)

2.
Seite 3, Wertungskriterien

Kriterium Qualität ergänzen um den Zusatz „Nachweis der Flächen und Funktionalitäten“ auf Anregung aus dem Arbeitskreis KuB am 14.01.2010

Herr von Massenbach stellt folgende Anträge:

1.
Die Wertigkeiten der Kriterien Preis/Honorar (bislang 15 %) und Umwelteigenschaften (bislang 10 %) sollen getauscht werden. Das Honorar bemisst sich nach in der HOAI festgelegten Sätzen und ist kurzfristig angesetzt (einmalig zu zahlen). Bei den Umwelteigenschaften ist größere Kreativität gefragt und sie wirken nachhaltig.

Abstimmungsergebnis:

**4 Stimmen dafür
4 Stimmen dagegen
1 Enthaltung** - **der Antrag ist abgelehnt.**

2.
Das Auswahlgremium soll um Herrn Ulf Dau-Schmidt, Mediator im Beteiligungsverfahren KuB, und Herrn Hans-Joachim Rau, technischer Direktor des Hamburger Schauspielhauses. erweitert werden.

Abstimmungsergebnis:

**9 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen**

Beschluss (mit Ergänzungen gegenüber der Sitzungsvorlage)

Der Hauptausschuss stimmt dem weiteren Vorgehen beim VOF-Verfahren zur Auswahl eines Architekturbüros für das Kultur- und Bildungszentrum - insbesondere der Wertungsmatrix und der Zusammensetzung des Auswahlgremiums/Beisitzer - zu.

Das Kriterium Qualität in der Wertungsmatrix wird ergänzt um den Zusatz „Nachweis der Fläche und Funktionalitäten“. Das Auswahlgremium wird erweitert um Herrn Ulf Dau-Schmidt, Mediator aus dem Beteiligungsverfahren KuB, und Herrn Hans-Joachim Rau, technischer Direktor des Hamburger Schauspielhauses.

Abstimmungsergebnis:

9 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen

Im Hauptausschuss besteht Einvernehmen, aufgrund des engen Terminplans den Vergabevorschlag für das zu beauftragende Architekturbüro ausnahmsweise ohne vorherige Beratung im Hauptausschuss direkt in der Stadtverordnetenversammlung am 22.02.2010 zu behandeln.

Arbeitsauftrag

An

6.

Mitteilungen/Anfragen

6.1

Herr von Bary stellt Herrn Duwe als Nachfolger von Herrn Steinhoerster, Fachbereichsleitung Bauamt, vor.

6.2

Die Schlagzeile „Bad Oldesloe schlägt Alarm“ in den Lübecker Nachrichten am 16.01.2010 hat Herrn von Bary zunächst sehr überrascht, bis er feststellte, dass auch andere Städte in Schleswig-Holstein mit dieser Schlagzeile bedacht wurden. Thema ist die finanzielle Situation der Kommunen im Lande.

6.3

Nach einem Artikel im Hamburger Abendblatt vom 18.01.2010 steht Bad Oldesloe in der Pro-Kopf-Verschuldung im Verhältnis zu anderen Städten im Kreis Stormarn noch recht gut da.

6.4

Die Parkplätze am Beer-Yaacov-Weg neben dem Amtsgerichtsgebäude werden in die städtische Parkraumbewirtschaftung einbezogen, um dem Ansiedeln von Dauerparkern entgegen zu wirken.

6.5

Die nächste Sitzung des Kulturnetzwerks Bad Oldesloe findet am 04.02.2010 statt. Vorgesehen ist eine Besichtigung der Räume im Erdgeschoss des Amtsgerichtsgebäudes, um mögliche vorübergehende Nutzungen bis zum Umbau des Gebäudes abzuklären.

Arbeitsauftrag

An

**Niederschrift öffentlich über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am
18.01.2010**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nach Abschluss der nicht öffentlichen Beratungen eröffnet der Vorsitzende den öffentlichen Teil wieder.

In nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse sind aus dieser Sitzung nicht bekannt zugeben (§ 35 Abs. 3 GO).

Herr von Massenbach schließt die Sitzung.

Arbeitsauftrag

An

Beurkundung - öffentlich

der 16. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013
des Hauptausschusses
am: 18.01.2010
Ort: im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes, Markt 5
Beginn/Ende: 19:00 Uhr/19:40 Uhr

von Massenbach
Vorsitz

Koopmann
Schriftführung