

## Niederschrift

über die 21. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013  
**des Bau- und Planungsausschusses**  
am: 26.04.2010  
Ort: **Begehung in der Theodor-Storm-Schule (Haus 18),  
Olivet Allee 18**  
Beginn/Ende: 19:00 Uhr/ 20:00 Uhr

### TeilnehmerInnen:

#### **Ausschuss:**

Frau Maria Herrmann	Vorsitzende/r	
Herr Siegfried Wobig	Bürgerliches Mitglied	
Frau Dr. Tamara Thiesen	Stadtverordnete/r	
Herr Hans-Hermann Roden	Stadtverordnete/r	
Herr Dr. Hartmut Jokisch	Stadtverordnete/r	
Herr Uwe Rädisch	Stadtverordnete/r	
Herrn Bernd Tegelkamp	Bürgerliches Mitglied	Stellvertreter für Herrn Höschler
Herr Hauke Heesch	Stadtverordnete/r	
Herr Frank Fiedler	Stadtverordnete/r	

#### **Gäste:**

Herr von Massenbach	Stadtverordneter
Herr Gladigau	Statiker
Frau Sieberns	TSS
Herr Dr. Paarmann	Landesamt für Denkmal- pflege
Herr Barthel	Landesamt für Denkmal- pflege
Herr Jaeger	Beirat für Menschen für Behinderungen
Herr Prick van Wely	Architekt

#### **Verwaltung:**

Herr Tassilo von Bary	Verwaltung
Frau Inke Koch	Verwaltung
Herr Frank Duwe	Verwaltung
Herr Andreas Weich	Verwaltung
Frau Nicole Burow	Schriftführer/in

#### **Es fehlen:**

Herr Höschler	Stadtverordneter
---------------	------------------

## Niederschrift

über die 21. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013  
**des Bau- und Planungsausschusses**  
am: 26.04.2010  
Ort: **Beratung in der Mensa der IGS, Olivet Allee 4-6**  
Beginn/Ende: 20:00 Uhr/ 21:00 Uhr

### TeilnehmerInnen:

#### **Ausschuss:**

Frau Maria Herrmann	Vorsitzende/r	
Herr Siegfried Wobig	Bürgerliches Mitglied	
Frau Dr. Tamara Thiesen	Stadtverordnete/r	
Herr Hans-Hermann Roden	Stadtverordnete/r	
Herr Dr. Hartmut Jokisch	Stadtverordnete/r	
Herr Uwe Rädisch	Stadtverordnete/r	
Herrn Bernd Tegelkamp	Bürgerliches Mitglied	Stellvertreter für Herrn Höschler
Herr Hauke Heesch	Stadtverordnete/r	
Herr Frank Fiedler	Stadtverordnete/r	

#### **Gäste:**

Herr Gladigau	Statiker
Frau Sieberns	TSS
Herr Dr. Paarmann	Landesamt für Denkmalpflege
Herr Barthel	Landesamt für Denkmalpflege
Herr Jaeger	Beirat für Menschen für Behinderungen
Herr Prick van Wely	Architekt

#### **Verwaltung:**

Herr Tassilo von Bary	Verwaltung
Frau Inke Koch	Verwaltung
Herr Frank Duwe	Verwaltung
Herr Andreas Weich	Verwaltung
Frau Nicole Burow	Schifführer/in

#### **Es fehlen:**

Herr Höschler	Stadtverordneter
---------------	------------------

## **Tagesordnung:**

### ***Öffentliche Tagesordnungspunkte***

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Theodor-Storm-Schule Haus 18  
hier: Ortsbegehung + mündliche Diskussion
5. Mitteilungen/Anfragen

**Niederschrift öffentlich über die 21. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
am 26.04.2010**

1.

**Eröffnung der Sitzung**

---

Frau Herrmann eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

---

Arbeitsauftrag

An

**2.**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung  
der Tagesordnung**

---

Frau Herrmann stellt fest, dass zu dieser Sitzung formgerecht eingeladen wurde. Aufgrund des kurzfristigen Termins, wurde am 19.04.2010 die Einigung herbeigeführt, auf die gesetzliche Einladungsfrist zu verzichten. Der Bau- Planungsausschuss ist mit 9 erschienenen Mitgliedern beschlussfähig.

Die vorstehende Tagesordnung wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

**9 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

An

**3.**

**Einwohnerfragestunde**

---

Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt Frau Herrmann die Einwohnerfragestunde.

---

Arbeitsauftrag

An

4.

**Theodor-Storm-Schule Haus 18  
hier: Ortsbegehung + mündliche Diskussion**

---

Der BPA besichtigt vorab mit neun Ausschussmitgliedern das Erdgeschoss und das Dachgeschoss der TSS Haus 18.

Nach der Führung durch Herrn Weich wird die Sitzung in der Mensa der IGS fortgesetzt.

Die erste grobe überschlägige Kostenschätzung von der Restauratorin, Frau Marion Eifinger und Herrn Prick van Wely, wird den Ausschussmitgliedern übergeben und ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Barthel vom Landesamt für Denkmalpflege merkt an, dass ihm ein Vermerk vom 15.03.2010 vorliegt, der besagt, dass die Stadt Bad Oldesloe, die Restaurierung der Deckenmalereien des Erdgeschosses selber und auf eigene Kosten durchführt.

Herr van Wely als Architekt der Sanierungsarbeiten erläutert kurz seine vorläufige Kostenschätzung.

Für das Erdgeschoss werden rund 34.000 € für die Sanierung und Restaurierung benötigt. Für das Dachgeschoss sind ca. 80.000 € vorgesehen. Diese Summe ergibt sich wie folgt:

Gesamtkosten	80.000 €
Restaurierung der Malereien	50.000 €
Ausgaben als Grundlage	30.000 €

Herr Dr. Paarmann vom Landesamt für Denkmalpflege teilt mit, dass die Kosten für die Restaurierung im Dachgeschoss in Höhe von 50.000 € für weitere Förderanfragen durch ihn zugrunde gelegt werden. Herr Dr. Paarmann führt weiter aus, dass er erst in zwei bis drei Wochen abschätzen kann, in welcher Höhe die Mittel 2010 seinerseits abgerufen werden können.

Herr van Wely zeigt auf, dass die Ausführungen der Arbeiten im Erdgeschoss zu Mehrkosten führen werden.

Frau Herrmann merkt an, dass die Politik hätte rechtzeitig über Mehrkosten im Erdgeschoss informiert werden müssen.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass über die Arbeiten im Erdgeschoss an diesem Tag nicht mehr verhandelt werden soll.

Der BPA spricht sich für die Überprüfung und Anpassung der Kosten im Dachgeschoss aus.

Beschlussvorschlag:

Im Dachgeschoss wird die Decke für mögliche spätere Restaurierungen freigelassen. Die Mehrkosten der baulichen Maßnahme von ca. 25.000 € trägt die Stadt. Das Landesamt für Denkmalpflege bemüht sich um Einwerbungen der kompletten Gelder für die Restaurierung.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**1 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

An

Dipl.-Ing. Architekt Frank P. van Wely  
Heiligengeiststraße 16a , 23843 Bad Oldesloe  
Telefon 04531-804199 Telefax 04531-804221

## KOSTENSCHÄTZUNG

Bad Oldesloe, den 26. Apr. 2010

Zusatzleistungen aufgrund Wenzel Hablick

Bauvorhaben : **TSS Haus 18**  
**Olivet Alle 18, 23843 Bad Oldesloe**

Bauherr : **Stadt Bad Oldesloe**  
**Am Markt 5, 23843 Bad Oldesloe**

Bauort : **Olivet Alle 18, 23843 Bad Oldesloe**

Bauzeit : **Frühjahr 2009 / Herbst 2009**

## GEBÄUDEKOSTEN

brutto  
**Summen**

### Erdgeschoß

Trockenbau EG UA-Profile	Fa. Halemba	Angebot	9.940,21 EUR
Akustik an den Wänden, Zulage			1.000,00 EUR
Wandlampen statt Deckenlampen			3.000,00 EUR
unvorhergesehenes			1.500,00 EUR

### Dachgeschoß

Abdeckung und Demontage			1.000,00 EUR
Montage nach Restaurierung			1.500,00 EUR
Malerarbeiten Leimfarbe			2.000,00 EUR
Erneuerung der Putzdecke			3.500,00 EUR
Akustik an den Wänden, Zulage			3.000,00 EUR
erschwerter Installation Elektro			2.000,00 EUR
Schienensystem Lampen+ Steckdosen			5.000,00 EUR
Bauendreinigung			1.156,79 EUR
unvorhergesehenes			3.000,00 EUR

Summe Gebäudekosten	37.597,00 EUR
---------------------	---------------

<b>RESTAURIERUNGSKOSTEN</b>	<b>brutto Summen</b>
-----------------------------	--------------------------

Erdgeschoß

Restaurierung Treppenhaus	M. Eifinger	Angebot	11.947,60 EUR
Sicherung Deckenmalereien	M. Eifinger	Angebot	1.499,40 EUR
Sichtung Deckenmalereien unvorhergesehenes	M. Eifinger	Angebot	499,80 EUR 1.500,00 EUR

Dachgeschoß

Restaurierung Text Werken unvorhergesehenes	M. Eifinger	Angebot	49.956,20 EUR 3.000,00 EUR
--	-------------	---------	-------------------------------

Summe Restaurierungskosten	68.403,00 EUR
----------------------------	---------------

**BAUNE BENKOSTEN**

Architektur und Bauleitung Umplanung	4.000,00 EUR
--------------------------------------	--------------

Summe Baunebenkosten	4.000,00 EUR
----------------------	--------------

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Gebäudekosten	37.597,00 EUR
Restaurierungskosten	68.403,00 EUR
Baunebenkosten	4.000,00 EUR

<b>Gesamtherstellungskosten</b>	<b>110.000,00 EUR</b>
---------------------------------	-----------------------

Ohne Einrichtungsgegenstände; Möbel, Lampen, Küchen

Bad Oldesloe, den

26.04.2010

  
\_\_\_\_\_  
Der Architekt

**5.**

**Mitteilungen/Anfragen**

---

5.1

Herr von Bary teilt mit, dass der Termin zur Grundstücksangelegenheit „Birkenkamp“ am 28.04.2010 aufgrund eines Krankheitsfalles ausfällt.

---

Arbeitsauftrag

An

## Beurkundung - öffentlich

der 21. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013  
**des Bau- und Planungsausschusses**

am: 26.04.2010

Ort: Begehung in der Theodor-Storm-Schule (Haus 18), Olivet-Allee 18.

Beginn/Ende: 19:00 Uhr/20:00 Uhr

Ort: Beratung in der Mensa der IGS, Olivet Allee 4-6.

Beginn/Ende: 20:00 Uhr/21:00 Uhr

Maria Herrmann  
Vorsitz

Nicole Burow  
Schriftführung