

## Niederschrift

über die 18. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013  
**des Bau- und Planungsausschusses**  
am: 08.02.2010  
Ort: im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes,  
Markt 5  
Beginn/Ende: 19:00 Uhr/ 22:05 Uhr

### TeilnehmerInnen:

#### **Ausschuss:**

Frau Maria Herrmann	Vorsitzende/r
Frau Dr. Tamara Thiesen	Stadtverordnete/r
Herr Hans-Hermann Roden	Stadtverordnete/r
Herr Siegfried Wobig	Bürgerliches Mitglied
Herr Uwe Rädisch	Stadtverordnete/r
Herr Hauke Heesch	Stadtverordnete/r
Herr Frank Fiedler	Stadtverordnete/r
Herr Dr. Hartmut Jokisch	Stadtverordnete/r

#### **Verwaltung:**

Herr Tassilo von Bary	Verwaltung	
Herr Rolf Steinhoerster	Verwaltung	
Herr Frank Duwe	Verwaltung	
Frau Inke Koch	Verwaltung	
Frau Anne Jacobi	Verwaltung	Bis TOP 14
Frau Nicole Rowe	Verwaltung	
Herr Ulrich Langenberg	Verwaltung	
Frau Ulrike Külper	Verwaltung	Bis TOP 10
Herr Jürgen Fahl	Stadtwerke	
Frau Nicole Burow	Schritfführer/in	

#### **Gäste:**

Herr Baum	A+S Hamburg
Herr Schneider	Ingenieurbüro ISS
Herr Müller	Ingenieurbüro GSP
Frau Jansen	Beirat für Menschen mit Behinderungen
Herr Jäger	Beirat für Menschen mit Behinderungen
Herr Thom	Sachverständiger
Frau Wachholz	Sachverständige
Frau Peters	Sachverständige

#### **Es fehlen:**

Herr Tim Höschler und sein Stellvertreter Herr Fehrmann

## Tagesordnung:

### **Öffentliche Tagesordnungspunkte**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil
4. Einwohnerfragestunde
5. Stadtumbau West
6. Aktuelles aus dem Fachbereich
7. Sanierungsgebiet "Südliche Innenstadt"  
hier: Gestaltungsplanung Reimer-Hansen-Straßen/Bahnhofstraße durch die Firma A & S
8. Neubau Kita Moordamm  
hier: Vorstellung der Außenanlagengestaltung durch die Betreiber
9. Neubau Kita Moordamm 0689/2008-2013  
hier: Ergebnisse der Bilanzierung der Baumfällung und geplanten Neupflanzungen
10. Bebauungsplan Nr. 71-1. Änderung und Ergänzung 0685/2008-2013  
Gebiet:  
a) Am Steinfelder Redder/Poggenbreeden  
b) Am Steinfelder Redder nördlich des Nahversorgers  
hier: teilweiser Beschluss über Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung
11. ÖPNV: Aufgabenträgerschaft für den Stadtverkehr Bad Oldesloe 0693/2008-2013
12. Einbeziehung der Parkplätze vor dem ehemaligen Amtsgericht in die Parkraumbewirtschaftung 0688/2008-2013
13. Sachstandsbericht Umbau und Sanierung Umkleidehaus Wendum 0690/2008-2013
14. Mitteilungen/Anfragen

### **Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte**

15. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - nicht öffentlicher Teil
16. Beschlusskontrolle 0692/2008-2013
17. Mitteilungen/Anfragen

**Niederschrift öffentlich über die 18. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
am 08.02.2010**

1.

**Eröffnung der Sitzung**

---

Frau Herrmann eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

---

Arbeitsauftrag

An

**2.**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung**

---

Frau Herrmann stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Bau- Planungsausschuss ist mit 8 erschienenen Mitgliedern beschlussfähig.

Die vorstehende Tagesordnung wird festgestellt. Die Punkte 15 bis 17 werden nicht öffentlich beraten, hierzu wird auf die nicht öffentliche Niederschrift verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

An

**3.**

**Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil**

---

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.12.2009 liegen nicht vor.

---

Arbeitsauftrag

An

4.

**Einwohnerfragestunde**

-----

Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt Frau Herrmann die Einwohnerfragestunde.

-----  
Arbeitsauftrag

An

**5.**

**Stadtumbau West**

---

Herr Steinhoerster berichtet, dass im Rahmen der Umsetzung der Maßnahme im Sanierungsgebiet und des JVEP geprüft wird, die Industriestraße nach einer Sanierung an das Land abzugeben und im Gegenzug die Mewesstraße und die Kurparkallee nach einer Deckenerneuerung abzustufen und der Stadt zu übergeben.

Dem BPA wird eine Sitzungsvorlage zu diesem Thema in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.

Weiterhin berichtet er, dass am 09.03.2010 ein weiterer „Talk im Stadtteil“ stattfinden wird.

---

Arbeitsauftrag

An

**6.**

**Aktuelles aus dem Fachbereich**

---

Herr Steinhoerster berichtet, dass die Toilettenanlage Hude geöffnet wurde. Die Firma Subway übernimmt die Betreuung. Von dort erfolgt bei Bedarf die Schlüsselübergabe und die Reinigung. Haushaltsmittel für die Reinigungsarbeiten stehen im städtischen Haushaltsplan zur Verfügung, sind aber mit einem Sperrvermerk versehen. Die Aufhebung des Sperrvermerks soll durch den BPA erfolgen.

Im März wird es dazu eine Sitzungsvorlage geben.

---

Arbeitsauftrag

An

7.

**Sanierungsgebiet "Südliche Innenstadt"**

**hier: Gestaltungsplanung Reimer-Hansen-Straßen/Bahnhofstraße durch die Firma  
A & S**

---

Herr Baum von der Firma A + S stellt anhand einer Präsentation die Gestaltungsplanung der Reimer-Hansen-Straße/ Bahnhofstraße vor.

Unter anderem wurden die folgenden Problemfelder angesprochen:

- Vor einer Umsetzung der Maßnahme in der Reimer-Hansen-Straße muss eine Klärung erfolgen, wie mit den Vorgärten der Häuser an der Straße künftig umzugehen ist. Die Stadt ist Eigentümer der Vorgärten, diese werden zurzeit von den Mietern genutzt.
- Vorhandene bauliche Anlagen an der Ecke Reimer-Hansen-Straße/ Mewesstraße müssen versetzt werden.
- Da es sich bei der Mewesstraße um die Landsstraße 90 handelt, sind Abstimmungsgespräche mit dem LBV-SH Lübeck hinsichtlich der Überquerung der Straße zu führen.
- Es sind Entscheidungen über einen eventuellen Wegfall von Parkplätzen in der Bahnhofstraße herbeizuführen.
- Der Aufgang zum Alten Friedhof sollte besser begehbar gemacht werden.

---

Arbeitsauftrag

An

**8.**

**Neubau Kita Moordamm**

**hier: Vorstellung der Außenanlagengestaltung durch die Betreiber**

---

Frau Wachholz von der Kita Moordamm stellt die Außenanlagen anhand eines Planes vor.

Herr Wobig erkundigt sich, ob die Bäume an der Straße Moordamm wieder am gleichen Standort gepflanzt werden.

Frau Wachholz erläutert, dass die Bäume im Grunde den vorherigen Standort wieder einnehmen werden.

Der Ausschuss ist sich darüber einig, dass die Kita schriftlich bestätigen soll, dass die Außenbereichsplanung wie vorgestellt umgesetzt wird. Frau Külper wird die Anpflanzungen überwachen.

Der vorgestellte Plan ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

---

Arbeitsauftrag

An

**9.**

**Neubau Kita Moordamm**

**hier: Ergebnisse der Bilanzierung der Baumfällung und geplanten Neupflanzungen**

**Sachverhalt: Sitzungsvorlage des FB Bauamts vom 25.01.2010**

---

**Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, über die geplanten Pflanzmaßnahmen auf dem Gelände der Kindertagesstätte hinaus, keine weiteren Ausgleichsmaßnahmen vom Träger des Bauvorhabens zu fordern.

**Abstimmungsergebnis:**

**4 Stimmen dafür**

**4 Stimmen dagegen**

**0 Enthaltungen**

**abgelehnt**

---

Arbeitsauftrag

An



10.

**Bebauungsplan Nr. 71-1. Änderung und Ergänzung**

**Gebiet:**

**a) Am Steinfelder Redder/Poggenbreeden**

**b) Am Steinfelder Redder nördlich des Nahversorgers**

**hier: teilweiser Beschluss über Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung**

**Sachverhalt: Sitzungsvorlage des FB Bauamtes vom 20.01.2010**

---

**Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) und § 4(2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Polizeistation Bad Oldesloe, des Kreises Stormarn und der Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände hat die Stadtverordnetenversammlung mit dem in den Anlagen zu TOP 10 der Urschrift dieser Sitzungsniederschrift aufgeführten Ergebnis geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die genannten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Der Bau- und Planungsausschuss erwartet eine erneute Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung über die Stellungnahmen der VSG-Netz GmbH und der Stadtwerke Bad Oldesloe.

**Abstimmungsergebnis:**

**4 Stimmen dafür**

**4 Stimmen dagegen**

**0 Enthaltungen**

**abgelehnt**

---

Arbeitsauftrag

An

11.

**ÖPNV: Aufgabenträgerschaft für den Stadtverkehr Bad Oldesloe  
Sachverhalt: Sitzungsvorlage der Arbeitsgruppe ÖPNV vom 27.01.2010**

---

**Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Kreis Stormarn wird aufgefordert, die Aufgabenträgerschaft, d.h. die Planung, Organisation und volle Finanzverantwortung für den Stadtverkehr Bad Oldesloe schnellstmöglich auch faktisch wahrzunehmen.

Dabei ist mindestens die bisherige Angebotsqualität aufrecht zu erhalten. Die Stadt Bad Oldesloe erhält ein Mitspracherecht bezüglich Planung und Organisation des Stadtverkehrs und ist bereit, die finanziellen Auswirkungen der von ihr etwaig gewünschten Verbesserungen gegenüber der bisherigen Angebotsqualität im Stadtverkehr zu tragen. Der Bürgermeister wird gebeten, umgehend in diesbezügliche Verhandlungen mit dem Landrat des Kreises Stormarn einzutreten.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**1 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

An

12.

**Einbeziehung der Parkplätze vor dem ehemaligen Amtsgericht in die Parkraum-  
bewirtschaftung  
Sachverhalt: Sitzungsvorlage des FB Finanzen vom 25.01.2010**

---

Folgender geänderter Beschlussvorschlag:

**Beschluss**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Einbeziehung der Parkfläche vor dem ehemaligen Amtsgericht und seitlich der Trave in den Geltungsbereich der StVO und der Stadtverordnung über Parkgebühren zu beschließen. In Abstimmung mit dem Beirat für Menschen mit Behinderungen sind vor dem Amtsgericht eine Anzahl von behindertengerechten Parkplätzen zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**0 Enthaltungen**

**einstimmig**

---

Arbeitsauftrag

An

**13.**

**Sachstandsbericht Umbau und Sanierung Umkleidehaus Wendum  
Sachverhalt: Berichtsvorlage des FB Bauamtes vom 22.01.2010**

---

Herr Thom als Sachverständiger für das Umkleidehaus Wendum erläutert kurz die bisherige Situation.

**Weiteres Vorgehen/Empfehlung**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zum Umbau und zur Sanierung des Umkleidehauses Wendum zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 Stimmen dafür**

**0 Stimmen dagegen**

**0 Enthaltungen**

---

Arbeitsauftrag

**14.**

**Mitteilungen/Anfragen**

---

**14.1**

Herr Steinhoerster berichtet, dass in der IGS für zwei Gebäudeteile (Haus 5 und Haus 7) eine Brandschau stattgefunden hat. Die Verwaltung hat dem Kreis Stormarn vorgeschlagen, zuerst die Gesamtsituation aller Gebäude der IGS zu überprüfen und dann ein Gesamtkonzept zu erstellen. Er informiert darüber, dass allein der Einbau einer Alarmanlage (ELA) Kosten in Höhe von 270.000 € verursachen würden.

**14.2**

Weiter informiert er, dass der städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 108 unterzeichnet wurde. Es ist vorgesehen in der Sitzung im März den Beschluss zur „Frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit“ herbeizuführen.

**14.3**

Herr Steinhoerster teilt mit, dass die Auftragsvergabe zum ÖPNV-Konzept an ein Lübecker Planungsbüro erfolgen soll.

**14.4**

Weiter berichtet er, dass der Kreis Stormarn die Straßenbaulast für die Kreisstraße 95 Richtung Seefeld an die Stadt übertragen will. Die Verwaltung ist der Meinung, dass eine Sanierung der Straße und die Sanierung des Bahnüberganges erfolgen muss, bevor eine Übertragung erfolgen kann.

Der BPA spricht sich dafür aus, diesen Sachverhalt dem Kreis mitzuteilen.

**14.5**

Frau Herrmann teilt mit, dass im März im BSKA der Spielplatz Hebbelstraße auf der Tagesordnung steht.

**14.6**

Weiter bittet sie, die Hinweise von Frau Siebel zu berücksichtigen. Diese hatte in einem Brief darauf hingewiesen, dass die zwei Bäume, die im Rahmen der Partnerschaft mit Olivet/Frankreich gepflanzt wurden, bei den geplanten Baumaßnahmen zum Amtsgericht überplant werden sollen. Frau Siebel regt die Umpflanzung der bedeutungsvollen Bäume an und bittet darum, die abhanden gekommene Bedeutungstafel zu erneuern.

#### **14.7**

Nach Anfrage von einem Bürger, erfragt Frau Herrmann, ob das Streusalz auf den Straßen und explizit auf dem Parkplatz Penny, Lübecker Straße nach einer Räumung in die Trave gelangen kann.

Herr Steinhoerster teilt mit, dass das Salzwasser erst über ein Filterbecken und dann in die Trave gelangt.

#### **14.8**

Frau Dr. Thiesen fragt an, ob für das Jahr 2009 eine Auflistung der Architekten- und Ingenieurleistungen und das Notarvolumen an die Politik ausgehändigt werden kann.

Herr von Bary teilt mit, dass für Folgejahre ein Beschluss erforderlich ist.

#### **14.9**

Weiter erkundigt sie sich, wann der Eingangsbereich des Historischen Rathauses einmal gründlich gereinigt wird.

Herr Steinhoerster wird sich über den Sachstand informieren.

In diesem Zusammenhang bittet sie die Verwaltung, dass dort der Farbton der Beleuchtung angepasst wird.

#### **14.10**

Frau Dr. Thiesen bittet die Verwaltung um eine Anfrage bei der Sparkasse, ob der Strahler zur Beleuchtung des Rathauses an dessen Gebäude wieder angebracht werden kann.

#### **14.11**

Weiter erfragt sie, ob die Ein- und Ausschaltzeiten der Straßenbeleuchtung flexibilisiert werden kann.

Herr Fahl teilt mit, dass die Beleuchtung über einen Dämmerungsschalter läuft.

#### **14.12**

Frau Dr. Thiesen erkundigt sich, wann der Baumschnitt der Bäume rund um den Marktplatz erfolgen soll.

Die Anfrage wird an den Bauhof weitergegeben.

#### **14.13**

Weiter erfragt Frau Dr. Thiesen den Sachstand nach einem Wasserschaden im Heimatmuseum.

Herrn Steinhoerster ist dies nicht bekannt und sichert eine Prüfung zu.

---

Arbeitsauftrag

An

## Beurkundung - öffentlich

der 18. Sitzung der Wahlperiode 2008 - 2013  
**des Bau- und Planungsausschusses**  
am: 08.02.2010  
Ort: im Sitzungszimmer 2.09 des Verwaltungsgebäudes, Markt 5  
Beginn/Ende: 19:00 Uhr/22:05 Uhr

Maria Herrmann  
Vorsitz

Nicole Burow  
Schriftführung

**Niederschrift öffentlich über die 18. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
am 08.02.2010**

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nach Abschluss der nicht öffentlichen Beratungen eröffnet die Vorsitzende den öffentlichen Teil wieder.

In nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse sind aus dieser Sitzung nicht bekannt zugeben (§ 35 Abs. 3 GO).

Frau Herrmann schließt die Sitzung.

---

Arbeitsauftrag

An