

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Bad Oldesloe

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für Bad Oldesloe

Die Stadt Bad Oldesloe wurde im Jahr 2007 in das Bund-Länder-Programm „Stadtumbau West“ aufgenommen.

In einem integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) werden Konzepte und Projekte entwickelt, die im Rahmen des Bund-Länder-Programms Stadtumbau West gefördert werden. Zielsetzung ist immer die Sicherung und Stärkung städtischer Funktionen im Interesse der Bürgerinnen und Bürger.

Der demografische Wandel, der auch in Bad Oldesloe einsetzt, ist durch einen kontinuierlichen Rückgang der Geburtenzahlen und einer Überalterung der Bewohnerschaft aufgrund der immer höheren Lebenserwartung gekennzeichnet. Hinzu kommt der Strukturwandel im Einzelhandel, mit dem vor allem die Innenstadt als klassisches Haupteinkaufsgebiet konfrontiert ist. Zudem wurden Behördenstandorte wie z.B. das Kreiswehersatzamt, Zollamt und das Amtsgericht geschlossen oder in andere Städte verlagert.

Die zukünftige Stadtentwicklungspolitik soll alle Themenfelder der Stadtentwicklung koordinieren und diese in einem Gesamtkonzept integrieren. Neben den städtebaulichen sind die verkehrlichen, sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Dimensionen zu beachten.

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) werden alle für die Stadtentwicklung wichtigen Bereiche integriert berücksichtigt und Handlungsempfehlungen aufgezeigt. Auch aufgrund zurückgehender öffentlicher Fördermittel ist eine integrierende Sichtweise notwendig.

Die Stadt Bad Oldesloe stellt mit diesem Integrierten Stadtentwicklungskonzept die konzeptionelle Grundlage für den Stadtumbau. Das BauGB mit den §§ 171a-d definiert ein von der Stadt aufzustellendes Entwicklungskonzept als Voraussetzung für die Definition von Stadtumbaugebieten und Förderung einzelner Stadtumbaumaßnahmen durch Städtebaufördermittel.

Parallel zur Erstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts wurde für die „Südliche Innenstadt“ eine Vorbereitende Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch durchgeführt, welche eine ausführliche Analyse der „Südlichen Innenstadt“ und vorgeschlagene Maßnahmen beinhaltet.

Bei der Erarbeitung des ISEK wurden Ziele für die Entwicklung der Stadt Bad Oldesloe erarbeitet, welche auf der Grundlage von Bestandsaufnahmen, Analysen, Prognosen und der Integration von Fachplanungen, sowie einer breiten Beteiligung der Öffentlichkeit basieren. Es wird angestrebt, die sich aus dem ISEK ergebenden Vorschläge für Stadtumbau-Gebiete, Maßnahmen und Projekte umzusetzen. Dabei ist das zentrale Ziel die Erarbeitung umsetzungs- und projektorientierter Planungen, welche finanzierbare Maßnahmen beinhaltet.

Als ergänzende Fachgutachten zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) wurden der Verkehrsentwicklungsplan, das Wohnungsmarktkonzept, das Einzelhandelskonzept und das Sportentwicklungskonzept erarbeitet. Im Rahmen der Bearbeitung der Fachgutachten wurden jeweils Handlungsempfehlungen und Maßnahmenkonzepte erarbeitet, die in den städtischen Gremien beraten und beschlossen wurden.

Die Inhalte dieser Fachgutachten wurden in das Integrierte Stadtentwicklungskonzept eingearbeitet („integriert“).

Das ISEK ist kein „klassisches“ Gutachten, sondern ein Konzept für die künftige Stadtentwicklung einschließlich des dafür vorgesehenen Maßnahmenkatalogs, das mit der politischen Beschlussfassung eine mittelfristig verbindliche Grundlage für den Stadtumbau in Bad Oldesloe (mit der Förderung aus dem Programm Stadtumbau West) bildet. Das ISEK soll die Weichen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung Bad Oldesloes stellen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 16.12.2009 das ISEK als strategisches Entwicklungskonzept für die Stadtentwicklung beschlossen sowie als Arbeitsprogramm für die Gesamtstadtentwicklung und als Grundlage für Fördermittelbeantragungen bestätigt.

Alle Interessierten können das ISEK in der Stadtverwaltung Bad Oldesloe, Fachbereich IV - Planung und Umwelt -, Ebene 8, Zimmer Nr. 8.21, Markt 5, 23843 Bad Oldesloe, während der Sprechstunden einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Weitere Informationen entnehmen Sie der Homepage:

www.stadtumbau-badoldesloe.de.

Bad Oldesloe, 25. Februar 2010

**Stadt Bad Oldesloe
Der Bürgermeister**

gez. von Bary

Siegel